



Maksu/Tuote/Palvelu	Yksikkö	Perusmaksu, vesi		Perusmaksu, jätevesi	
		Veroton €	Verollinen € alv 23 %	Veroton €	Verollinen € alv 23 %
MITTARIKOON MUKAINEN PERUSMAKSUT					
< tai = 20 mm	€/vuosi	32,00	39,36	32,00	39,36
25–32 mm	€/vuosi	140,00	172,20	140,00	172,20
40 mm	€/vuosi	180,00	221,40	180,00	221,40
50 mm	€/vuosi	280,00	344,40	280,00	344,40
80 mm	€/vuosi	390,00	479,70	390,00	479,70
> tai = 100 mm	€/vuosi	490,00	602,70	490,00	602,70

Maksu/Tuote/Palvelu	Yksikkö	Veroton €	Verollinen € alv 23 %
VEDEN KÄYTTÖMAKSU	€m ³	1,09	1,34
JÄTEVEDEN KÄYTTÖMAKSU	€m ³	1,49	1,83
TYÖNAIKAINEN KÄYTTÖMAKSU			
Omakotitalon rakennustyövaiheen vedenkulutuksen laskutus, arviolaskutuksena	€	28,69	35,29
Paritalojen osalta maksu on kaksinkertainen.	€	57,38	70,58
SAKOKAIVOLIETTEEN VASTAANOTTOMAKSU			
Sakokaivoliete	€m ³	4,20	5,17
Umpikaivojen osalta	€m ³	1,49	1,83

VESIHUOLLON LIITTYMISMAKSUT (sis. veden ja jäteveden)

Liittymismaksuista ei suoriteta arvonlisäveroa. Ennen 1.4.2004 maksetut liittymismaksut ovat siirto- mutta eivät palautuskelpoisia. 1.4.2004 ja sen jälkeen maksetut liittymismaksut ja lisäliittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Pientalot (rakennusoikeus alle 500 m²)

Kaikkien pientalojen (alle 500 m²) liittymismaksu määritetään kolmeen tasataksaluokkaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella.

Tasataksa	Asuntotyyppi	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k-m ²)	Liittymismaksu (euroa)
1	Pientalot	≤ 150 m ²	1513,69
2	Omakoti-, paritalot	> 150 m ² ... ≤ 250 m ²	2522,82
3	Omakoti-, pari-, rivi- ja ketjutalot	> 250 m ² ... ≤ 500 m ²	4204,70

Asuinrakennukset (rakennusoikeus yli 500 m²) ja muut rakennukset

Yli 500 m²:n asuin- ja muilla rakennuksilla käytetään liittymismaksun laskemisessa kaavamukaisen rakennusoikeuden lisäksi tontin osuutena rakennuksen tyyppistä riippuen kerrointa (kerroin 1-4) seuraavan kaavan mukaan:

Rakennustyyppi	Kaavamerkinnot yleisimmät	tonttikerroin K
Pientalot ≤ 150 m ² (tasataksa 1)	AO, AP	6
Pientalot > 150 ≤ 250 m ² (tasataksa 2)	AO, AP	6
Pientalot > 250 ≤ 500 m ² (tasataksa 3)	AO, AP	5
Omakoti-, pari-, rivi- ja ketjutalot > 500 m ² (enintään kaksikerr. asuinrakennukset)	AO, AP, AR, AKR II	4
Asuinkerrostalot (kolme tai useampikerr. asuinrakennukset)	AK III	3
Yhdistetyt asuin-, liike-, ja toimistorakennukset	AL	3
Toimisto- ja julkiset rakennukset	K, Y	3
Liike- ja teollisuusrakennukset	K, T	2
Varastorakennukset	T	1

$$L = K \times Y \times A$$

L= kiinteistön liittymismaksu

K= kiinteistön mukainen tonttikerroin

Y= yksikköhinta (erikseen vedelle ja jätevedelle 0,84 euroa/m²)

A= asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k-m²)

Haja-asutuksen liittymismaksu

Toiminta-alueen ulkopuolisella kaavoittamattomalla alueella (haja-asutus) käytetään rakennustyyppistä riippumatta korotettua liittymismaksua seuraavasti:

kokonaiskerrosala	korotettu liittymismaksu
≤ 250 k-m ²	tasataksa 2 kaksinkertaisena
>250-500 k-m ²	tasataksa 3 kaksinkertaisena
> 500 k-m ²	liittymismaksun soveltamisohjeen mukaan, kuitenkin vähintään tasataksa 3 kaksinkertaisena

VESIHUOLLON LISALIITTYMISMAKSUT

Rakennusten laajennuksista ja vaiheittain rakennettavista kohteista peritään lisäliittymismaksua joko toteutuvan lisärakentamisen kerrosalan tai jäljelläoleen rakennusoikeuden mukaan. Pientaloilla laajennuksen ylittäessä vähintään 20 %:lla tasataksan rajan, peritään maksu tasataksujen erotuksena. **Kukin laajennus selvitetään erikseen ja maksu määritetään erillistä soveltamisohjetta noudattaen.** Maksua ei kuitenkaan peritä, jos vaiheittain rakentaminen tai laajentaminen on vähäistä ja muutokset pysyvät rakennuksen vaipan sisällä tai kyse on varasto-, ullakko-, autotalli- tai muusta kylmien tilojen rakentamisesta, joilla ei ole välittömiä vaikutuksia vesihuoltoliittymiin. **Lisäliittymismaksun maksuperusteet (yksikköhinta ja tonttikerroin) ovat samat kuin edellä esitettyssä taulukossa.**

Maksu/Tuote/Palvelu	Yksikkö	Veroton €	Verollinen € alv 23 %
MUUT PALVELUMAKSUT			
Vesimittarin tarkistus			
NS < tai = 20	€kpl	75,68	93,09
NS 32	€kpl	79,89	98,26
NS 40	€kpl	84,09	103,43
NS 50	€kpl	100,91	124,12
NS > 50 Laskun mukaan	€kpl		
Kesävesimittari < tai = NS 20	€vuosi	92,50	113,78
- Sis. tonttijohdon avauksen ja sulun sekä perusmaksun			
Vesipostin avainmaksu	€	4,14	5,09
Vesipostin käyttömaksu	€vuosi	4,14	5,09
Ylimääräinen vesimittari 1 x perusmaksu	€vuosi		
- Annetaan laitoksen harkinnan mukaan poikkeustapauksessa. Liittyjä maksaa hankinnan ja laitos kunnossapidon.			
Tonttijohdon (tonttisulkuventtiilin) sulkeminen ja avaus	€kpl	57,18	70,33
Tonttijohdon (tonttisulkuventtiilin) sulkeminen ja mittarin poisto	€kpl	90,00	110,70
Lisämaksu avauksesta työajan ulkopuolella	€kpl	28,59	35,17
LAITE - JA KALUSTOVUOKRAT			
Pumppujen , vuodonetsimislaitteiden yms. vuokraus	€vrk	33,64	41,38
Kannettavan erikoismittalaitteen (magneettinen virtausmittari) vuokraus	€vrk	300,00	369,00
- 7 vuorokauden jälkeen	€vrk	260,00	319,80
Vuodonetsintälaitteen (vetylaite) vuokraus	€vrk	90,00	110,70
Letkujen vuokraus	€kpl/vrk	5,05	6,21
Imuhuuhteluauton tuntiveloitushinta	€tunti	105,00	129,15
Viemärin sulkutulppa	€vrk	33,64	41,38
- 7 vuorokauden jälkeen	€vrk	16,82	20,69
Tonttviemärikuvauskamera	€h	40,00	49,20
Kloorauslaite	€h	40,00	49,20
Vedenjakelusäiliö 1 m ³	€vrk	30,00	36,90
Pientarvikelisä	€työ	5,05	6,21
Materiaalin varastointilisä, kaupungin sisäinen toiminta		8 %	
Materiaalin varastointilisä, ulkopuoliselle		20 %	
Yleiskustannuslisä		12 %	
TILAUSTÖIDEN TUNTIVeloITUSHINNAT			
Työntekijä 1)	€tunti	32,00	39,36
Työnjohto 1)	€tunti	42,00	51,66
Suunnittelu- ja rakennuttamispalvelut sekä prosessi- ja automaatioasentajat	€tunti	58,00	71,34

- 1) Sisältää matkakustannukset henkilöautolla ja tavallisten työkalujen käyttökorvauksen
Tuntiveloituksissa käytetään miniminä yhtä tuntia, sen ylittävältä ajalta puolen tunnin tarkkuus.
Erilliskorvaukset laskutetaan kunnallisten työehtosopimusten mukaisesti.